

แบบใบเสนอราคาที่ดินที่จะเสนอขาย

จัดซื้อที่ดินเพื่อใช้ในกิจการของเทศบาลเมืองแม่โจ้ ภายในเขตเทศบาลเมืองแม่โจ้

มีขนาดเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๕ ไร่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....หมู่ที่.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....หมายเลขโทรสาร.....

ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ตามประกาศเทศบาลเมืองแม่โจ้ ลงวันที่.....

โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทำงานของราชการหรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๑. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอเสนอราคาขายที่ดิน(ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) มีรายละเอียดและเอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้าได้แนบมาพร้อมนี้ ดังนี้

○ สำเนาโฉนดที่ดินหรือสำเนานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน (นส.๔จ, นส.๓ หรือนส.๓ก) ขนาดเท่าฉบับจริง (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า)

๑.๑ โฉนดที่ดิน.....จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑.๒ โฉนดที่ดิน.....จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑.๓ โฉนดที่ดิน.....จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑.๔ โฉนดที่ดิน.....จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑.๕ โฉนดที่ดิน.....จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

รวมยื่นเสนอที่ดินทั้งสิ้นจำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

เฉลี่ยตารางวาละ.....บาท รวมเป็นเงินเสนอขายทั้งสิ้น.....บาท

(.....) ซึ่งได้รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่ารังวัด สอบเขตที่ดิน ค่าภาษี ค่าอากร ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จะต้องดำเนินการตามกฎหมายทุกประการไว้ด้วยแล้ว

สำเนาบัตรประจำตัว...

○ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ที่ยังไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของก่อน
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ จำนวน.....แผ่น

○ หนังสือให้ความยินยอมขายที่ดินของคู่สมรสและผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมพร้อมแนบสำเนาบัตร
ประชาชน

○ แผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินให้ชัดเจน สามารถให้เจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบได้

○ สำหรับกรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์ไม่ประสงค์จะเสนอราคาด้วยตนเอง ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ
ที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
แนบมาด้วย

○ ราคาประเมินที่ดินที่จะเสนอขายจากสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทรายเพื่อให้เทศบาล
เมืองแม่โจ้ใช้ประกอบการพิจารณา

๒. คำเสนอนี้จะยื่นอยู่เป็นระยะเวลา ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับแต่วันยื่นเสนอราคาและ
เทศบาลเมืองแม่โจ้อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหรือระยะเวลาที่ได้ยึด
ออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ร้องขอ

๓. ข้าพเจ้ายอมรับว่าเทศบาลเมืองแม่โจ้ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้ง
ไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าเสนอราคา

๔. บรรดาหลักฐานประกอบการพิจารณา ซึ่งข้าพเจ้าได้ส่งให้แก่เทศบาลเมืองแม่โจ้ พร้อมกับ
ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้ายินยอมมอบให้เทศบาลเมืองแม่โจ้ไว้เป็นเอกสารและทรัพย์สินของทางราชการ

๕. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว
และเข้าใจดีว่าเทศบาลเมืองแม่โจ้ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๖. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรมและปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคลที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

(ลงชื่อ)..... ผู้เสนอราคา

()

หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

วันที่..... เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี
อยู่บ้านเลขที่ ตำบล/แขวง เขต/อำเภอ
จังหวัด ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของ
ขอให้ความยินยอม โดยหนังสือนี้ว่าให้ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้า
ทำนิติกรรม
.....
.....
.....
.....
.....

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ สามี/ภรรยา ผู้ให้ความยินยอม
()

ลงชื่อ พยาน
()

ลงชื่อ พยาน
()

ขอรับรองว่า ลายมือชื่อข้างต้นเป็นลายมือชื่อ ของ สามี/ภรรยา ข้าพเจ้าจริง

ลงชื่อ ผู้รับรอง (สามี/ภรรยา)
()

หนังสือยินยอมให้คู่สมรสทำนิติกรรม

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี
อยู่บ้านเลขที่ ตำบล/แขวง เขต/อำเภอ
จังหวัด ซึ่งเป็นสามี/ภรรยาของ
ขอให้ความยินยอม โดยหนังสือนี้ว่าให้ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้า
ทำนิติกรรม

.....

.....

.....

.....

.....

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ สามี/ภรรยา ผู้ให้ความยินยอม
()

ลงชื่อ พยาน
()

ลงชื่อ พยาน
()

ขอรับรองว่า ลายมือชื่อข้างต้นเป็นลายมือชื่อ ของ สามี/ภรรยา ข้าพเจ้าจริง

ลงชื่อ ผู้รับรอง (สามี/ภรรยา)
()